



# Comune di Monte San Pietro

*Città Metropolitana di Bologna*

Servizio Staff

## I.M.U. 2023

**aliquota ordinaria 10,60%** da applicarsi:

- alle aree fabbricabili;
- agli immobili appartenenti alla categoria catastale **D/5**.

**aliquota agevolata 6%** da applicarsi:

- alle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;

**aliquota agevolata 8,60%** da applicarsi:

- alle unità immobiliari e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2 (cantina), C/6 e C/7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado (nonni e nipoti) e in linea collaterale fino al secondo grado (fratelli e sorelle) ed adibite ad abitazione principale.

Tale circostanza andrà documentata attraverso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 445/2000, entro il 30 giugno dell'anno successivo, **utilizzando l'apposito modulo.**

**la dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni**, in caso contrario deve essere inviata entro il 30/12 dell'anno dell'avvenuta variazione apposita dichiarazione;

- ulteriori pertinenze dell'abitazione principale;
- immobili appartenenti alle categorie catastali A/10, B/7, B/8, C/1, C/2 (magazzini e locali di deposito che non rientrano nelle pertinenze di immobili ad uso abitativo), C/3, D/1, D/2, D/4, D/6, D/7, D/8;

**aliquota agevolata 9,70%** da applicarsi:

- alle unità immobiliari e relative pertinenze locate a canone libero ed adibite ad abitazione principale del locatario.

Tale circostanza andrà documentata attraverso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 445/2000, mediante l'utilizzo **dell'apposito modulo** entro il 30/06;

**la dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni**, in caso contrario deve essere inviata entro il 30/12 dell'anno dell'avvenuta variazione apposita dichiarazione;

**aliquota agevolata 7,28% da applicarsi:**

- alle unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato **con conduttore residente**.

Tale circostanza andrà documentata attraverso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 445/2000, mediante l'utilizzo dell'**apposito modulo** entro il 30/06;

**la dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni**, in caso contrario deve essere inviata entro il 30/12 dell'anno dell'avvenuta variazione apposita dichiarazione;

**aliquota agevolata 7,95 da applicarsi:**

- alle unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato **con conduttore NON residente**.

Tale circostanza andrà documentata attraverso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 445/2000, mediante l'utilizzo dell'**apposito modulo** entro il 30/06;

**la dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni**, in caso contrario deve essere inviata entro il 30/12 dell'anno dell'avvenuta variazione apposita dichiarazione;

**aliquota ordinaria 10,60% da applicarsi:**

- alle unità immobiliari non ricomprese nelle altre aliquote (es.: case tenute a disposizione e relative pertinenze, fabbricati classificati in categoria D/10 che hanno perso i requisiti di ruralità).

**aliquota ordinaria 1 % da applicarsi:**

- ai fabbricati rurali strumentali

**DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: € 200,00**

**SCADENZE DEL PAGAMENTO IN 2 RATE**

**Acconto 16/06/2023 (ART.6 comma8 DL 330/1994 convertito con L,473/1994)**

**Saldo 16/12/2023 (ART.6 comma8 DL 330/1994 convertito con L,473/1994)**

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'I.M.U. si versa con **modello F24**, disponibile presso gli sportelli postali e bancari.

